



**Oficina Local  
d'Habitatge  
de Tordera**

SERVEIS	DESCRIPCIÓ
<b>1.Habitatge de Protecció Oficial</b>	<p>Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i Autorització de lloguer o venda d'un habitatge protegit o amb ajuts a l'adquisició</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial: La inscripció en el RSHPO és un requisit indispensable per poder optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial</u></li> </ul> <p>La inscripció en el RSHPO és un requisit indispensable per poder optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Persones destinatàries</b> Persones majors d'edat empadronades a Tordera i que compleixin els requisits descrits al decret 106/2009, del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.</li> <li>❖ <b>Requisits</b> Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Ser major d'edat o estar emancipat</li> <li>→ Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret</li> <li>→ Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya</li> <li>→ Complir el límit d'ingressos que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges</li> <li>→ No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret</li> <li>→ No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria</li> </ul> </li> <li>❖ <b>Documentació que cal aportar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <a href="#">Sol·licitud d'inscripció en el registre de sol·licitants d'HPO de la Generalitat de Catalunya d'HPO de la Generalitat de Catalunya</a>, degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat</li> <li>→ <a href="#">Declaració responsable</a> del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada</li> <li>→ Document acreditatiu d'identitat de tots membres de la unitat de convivència</li> <li>→ Llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable</li> <li>→ Certificat d'empadronament històric de tots els membres de la unitat de convivència</li> <li>→ Documentació acreditativa dels ingressos dels membres de la unitat de convivència que tinguin ingressos (declaració de la renda o en el seu defecte certificats de retencions i ingressos, pensió de jubilació o invalidesa, etc.)</li> <li>→ Documentació acreditativa del divorci, separació matrimonial o extinció de la parella estable, si escau</li> <li>→ Certificat de reconeixement de grau de disminució, en el cas de persones amb disminució</li> </ul> </li> <li>❖ <b>Termini</b> Aquest tràmit es pot sol·licitar en qualsevol moment telemàticament mitjançant <a href="#">Inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial (en línia)</a></li> </ul> <p>En cas que no us sigui possible també podeu fer el tràmit presencialment i podeu dirigir-vos a l'<a href="#">Oficina Local d'Habitatge de Tordera</a>.</p>

La vigència de la inscripció té una durada d'un any, podeu renovar la vostra inscripció a: [Renovació del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial](#)

## DOCUMENTS RELACIONATS



SoHicitud d'inscripció al Registre de  
SoHicitants d'Habitatge amb  
Protecció Oficial de Catalunya  
Format PDF - 83.5 KB



Declaració responsable  
Format PDF - 5.2 KB

## ENLLAÇOS RELACIONATS



Inscripció en el Registre de  
SoHicitants d'HPO



Més informació

Enllaç Inscripció RSHPO: <https://www.registresolicitants.cat/registre/solicitud/index.jsp>

Més informació enllaç tauler d'anuncis del registre de sol·licitants:  
<https://www.registresolicitants.cat/registre/>

### ● **Autorització de lloguer d'un habitatge protegit**

Autorització que la persona titular del pis protegit pot demanar per llogar l'habitatge si, per alguna raó de caràcter transitori, degudament justificada, no pot utilitzar l'habitatge com a residència habitual i permanent.

#### ❖ **Persones destinatàries**

Poden demanar l'autorització de lloguer a l'AHC les persones titulars d'habitatges protegit o amb ajuts a l'adquisició

#### ❖ **Documentació**

- Model de sol·licitud normalitzat per l'AHC
- Còpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge
- Justificant dels motius pels quals es demana l'autorització
- En cas d'haver gaudit d'ajuts a l'adquisició, certificat de l'entitat bancària on consti la data de formalització del préstec qualificat

#### ❖ **Què necessites fer?**

- [Habitatges protegits propietat de persones físiques \(Particulars\)](#)
- [Habitatges protegits propietat de persones jurídiques \(Promotors\)](#)
- [Visat dels contractes de lloguer](#)

#### ❖ **Termini**

Aquest tràmit es pot sol·licitar en qualsevol moment

Si ets un particular has de realitzar el tràmit de forma presencial a l'[Oficina Local d'Habitatge de Tordera](#).

Autònoms, professionals, empreses, entitats i altres col·lectius disposeu de l'opció de [fer el tràmit en línia](#)

## ENLLAÇOS RELACIONATS

---



Més informació

---

Més informació - Enllaç Autorització lloguer HPO:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Autoritzacio-de-lloguer-dun-habitatge-de-amb-proteccio-oficial-o-amb-ajuts>

- **Autorització de venda d'un habitatge protegit**

Autorització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a poder vendre un habitatge protegit de promoció privada o lliure, pel que es van gaudir d'ajuts a l'adquisició

- ❖ **Persones destinatàries**

Poden demanar l'autorització de venda a l'AHC les persones titulars d'habitatges habitatge protegit de promoció privada o que van gaudir d'ajuts a l'adquisició i volen fer una transmissió abans que hagin transcorregut 10 anys comptats des de:

- Data de formalització del préstec qualificat si els ajuts rebuts són els regulats en el Reial decret 1/2002, d'11 de gener
- Data de l'escriptura de compravenda si els ajuts rebuts són els regulats en els Reials decrets 801/2005, d'1 de juliol i el 2066/2008, de 12 de desembre

En el cas d'habitatges de protecció oficial qualificats amb anterioritat a l'any 2005, cal presentar la Notificació de la decisió de transmetre l'habitatge, per tal que l'administració pugui exercir el dret de tempteig i retracte.

- ❖ **Documentació**

- Model de sol·licitud normalitzat per l'AHC
- Còpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge
- Certificat de l'entitat de crèdit indicant la data de formalització del préstec qualificat

- ❖ **Termini**

Aquest tràmit es pot sol·licitar en qualsevol moment

Si ets un particular has de realitzar el tràmit de forma presencial a l'[Oficina Local d'Habitatge de Tordera](#).

Autònoms, professionals, empreses, entitats i altres col·lectius disposeu de l'opció de [fer el tràmit en línia](#)

## ENLLAÇOS RELACIONATS

---



Més informació

---

Més informació - Enllaç venda a terceres persones o entre titulars:

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8266\\_Autoritzacio-de-venda-dun-habitatge-protegit-amb-ajuts-a-ladquisici?category=74b1e5e8-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8266_Autoritzacio-de-venda-dun-habitatge-protegit-amb-ajuts-a-ladquisici?category=74b1e5e8-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1)

## **2.Borsa d'habitatge per a lloguer**

El seu objectiu principal és el d'incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer al municipi, proporcionant més seguretat a les persones propietàries i preus més assequibles per a les persones llogateres

### ● Persones propietàries d'habitatges

Servei gratuït de mediació entre les persones propietàries d'habitatges buits i persones llogateres amb dificultats per accedir a un habitatge a preu de mercat

#### ❖ **Avantatges**

##### → Gestió gratuïta i assessorament:

- Atenció personalitzada, confiança, seguretat i gratuïtat
- Redacció i signatura del contracte i assessorament jurídic durant tot el procés
- Seguiment del compliment de les obligacions contractuals i mediació de conflictes
- Redacció de l'acord de resolució del contracte, en cas de sol·licitar-lo
- Tramitació dels ajuts per a la rehabilitació, si és el cas

##### → Tramitació de les diferents assegurances gratuïtes:

- Assegurança multirisca durant tota la vigència del contracte de lloguer
- Assegurança de defensa jurídica pel cas d'impagament
- Garantia de cobrament de fins a 6 rendes impagades, mitjançant el sistema d'Avalloguer de la Generalitat de Catalunya

##### → Ajuts i subvencions i bonificacions:

- Bonificació del 75% de l'IBI.
- Subvenció de l'Ajuntament de Tordera per a obres d'habitabilitat o de condicionament dels interiors de l'habitatge per un import màxim de 2.500 euros.
- Subvenció de l'Ajuntament de Tordera per premiar la permanència en la Borsa de mediació per al lloguer social de 1.000 euros.

#### ❖ **Requisits per a incloure el seu habitatge a la Borsa**

- Estar ubicat a Tordera
- Acreditar la titularitat de l'immoble i que estigui lliure d'ocupants
- Tenir cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la
- Disposar del Certificat d'Eficiència Energètica o estar en condicions d'obtenir-lo
- Serveis donats d'alta en el moment de la signatura del contracte
- Estar en condicions per poder entrar-hi a viure, sense necessitar una rehabilitació o despeses addicionals

#### ❖ **Procedència dels habitatges**

- Habitatges del mercat privat directament
- Habitatge amb Protecció Oficial amb autorització per llogar de la Generalitat de Catalunya

#### ❖ **Passos a seguir per a incloure un habitatge a la Borsa**

- Adreçar-se a l'Oficina Local d'Habitatge de Tordera on una persona informarà del programa de la Xarxa de Mediació, explicant-li què és la Borsa, els seus avantatges i condicions.
- Emplenar el formulari per posar un habitatge a la Borsa
- Visita de l'habitatge per part de la persona de l'OLH de Tordera per fer una comprovació dels accessos, la distribució, etc.
- Valoració i proposta de preu de lloguer un cop realitzada la visita per part de l'OLH de Tordera
- Presentació de la sol·licitud juntament amb la documentació requerida pel programa de la Xarxa de Mediació un cop acceptada la proposta de preu de lloguer:
  - Escripura de la propietat

- DNI propietari/s
- Cèdula d'habitabilitat
- Certificat d'eficiència energètica
- Revisió periòdica de gas
- Lliurament d'un joc de claus
- Últime factures i rebuts dels subministres i butlletins de l'habitatge
- Compte bancari on es vulgui domiciliar el pagament del lloguer
- Programar visites amb possibles llogaters: un cop l'habitatge s'incorpora a la Borsa, s'ensenyarà el pis fins a trobar persones adequades
- Inventari: La Borsa realitza un inventari de tots els elements, objectes, complements que disposa l'habitatge i el seu estat
- Formalitzar el contracte: la Borsa gestiona la tramitació del contracte de manera gratuïta
- Mentre duri el contracte: la Borsa intervinrà com a mediador entre les parts, en el cas que sorgeixi alguna discrepància i, si s'escau, farà el seguiment del bon ús de l'habitatge

La Borsa de lloguer està adherida a la Xarxa de Mediació de la Generalitat de Catalunya, i ofereix tots els serveis necessaris per aconseguir formalitzar contractes de lloguer sota les condicions més favorables possibles per a ambdues parts

#### ❖ Termini

Aquest tràmit es pot sol·licitar en qualsevol moment

#### DOCUMENTS RELACIONATS



Sol·licitud d'inscripció a la Borsa d'Habitatge de lloguer municipal com a propietari/ària



Formulari per posar un habitatge a la borsa d'habitatges de lloguer de Tordera



Procediment d'assignació dels habitatges de mediació

#### ENLLAÇOS RELACIONATS

Tràr



Tràmits i gestions



Més informació

Més

[http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/programes%20socials/xarxa%20mediacio%20lloguer%20social/!ut/p/z1/rZHJbslwEEDvfEV64BiNITY4x6hUFARtVRAkvlQTJwRX2UhSln59TRSpaggpapM7B22ie7TcgWobRqgNcvdSbZvjrDCLFrYqwUImKMbjgid4bf7GHj5x2J-R1TInDRoPhiFOLEAoLECBk WuXVGjxcS4ltsgv9NinDYhuqsk3ylosKTMLSKDOpMNZHeyz2aCRhoFCqzIjjLP oliyZ\\_BOZSBeAFNu1J20cT-yvfpEEgTfRZ1yR-n1OfsY7FGCx\\_e6HQaXlhHALj-ueNgG8Pp-t6qEIXLnKbstP68wk89b7ZCEdby9lq3Ffg\\_o823apuMb2fRlofVmtTpasM3IYH7g8euNd5y2MjrvztPv-RSXDDsSubOYZkC8GGjjh1uzhiVjkm4MzJOEWwdT-Ifdas7y7efcufsCxQOckg!!/dz/d5/L2dBIS9nQSEh/](http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/programes%20socials/xarxa%20mediacio%20lloguer%20social/!ut/p/z1/rZHJbslwEEDvfEV64BiNITY4x6hUFARtVRAkvlQTJwRX2UhSln59TRSpaggpapM7B22ie7TcgWobRqgNcvdSbZvjrDCLFrYqwUImKMbjgid4bf7GHj5x2J-R1TInDRoPhiFOLEAoLECBk WuXVGjxcS4ltsgv9NinDYhuqsk3ylosKTMLSKDOpMNZHeyz2aCRhoFCqzIjjLP oliyZ_BOZSBeAFNu1J20cT-yvfpEEgTfRZ1yR-n1OfsY7FGCx_e6HQaXlhHALj-ueNgG8Pp-t6qEIXLnKbstP68wk89b7ZCEdby9lq3Ffg_o823apuMb2fRlofVmtTpasM3IYH7g8euNd5y2MjrvztPv-RSXDDsSubOYZkC8GGjjh1uzhiVjkm4MzJOEWwdT-Ifdas7y7efcufsCxQOckg!!/dz/d5/L2dBIS9nQSEh/)

#### ● Persones llogateres

Servei gratuït de mediació entre les persones propietàries d'habitatges buits i persones llogateres amb dificultats per accedir a un habitatge a preu de mercat

### ❖ **Avantatges**

#### → Gestió gratuïta i assessorament:

- Atenció personalitzada, confiança, seguretat i gratuïtat
- Preu de lloguer de l'habitatge inferior al del mercat
- Recerca d'un habitatge apropiat a les seves necessitats
- Redacció i signatura del contracte i assessorament jurídic durant tot el procés
- Seguiment del compliment de les obligacions contractuals i mediació de conflictes
- Redacció de l'acord de resolució del contracte, en cas de sol·licitar-lo
- Tramitació dels ajuts per al pagament del lloguer, si hi ha convocatòria i es compleixen requisits

#### Ajuts i subvencions:

- Subvenció de les despeses de contractació de les altes de subministraments fins a un import màxim de 500 euros.

### ❖ **Requisits**

- Estar ubicat a Tordera, amb una antiguitat mínima de 2 anys consecutius
- Tenir plena capacitat per contractar i obligar-se.
- No tenir cap habitatge en propietat o en usdefruit (cap membre unitat de convivència).
- Estar inscrit al Registre de sol·licitants d'habitatge de Protecció Oficial.
- Els sol·licitants no comunitaris hauran d'acreditar l'arrelament, disposant del permís de residència permanent.
- No haver estat desnonat d'un habitatge públic ni d'un habitatge arrendat a través de qualsevol servei públic d'intermediació per al lloguer d'habitatges, ni haver abandonat voluntàriament un d'aquests habitatges havent deixat deutes pendents.
- Tenir ingressos anuals ponderats per unitat de convivència iguals o inferiors a 4 vegades l'IRSC\*.
- Poder demostrar ingressos regulars encara que provinguin de rendes diferents de les de treball (pensions, jubilacions, ...) mitjançant:
  - Un contracte laboral indefinit o fix.
  - Un contracte laboral fix discontinu amb una antiguitat mínima de 2 anys.
  - Un contracte eventual amb una antiguitat mínima de 2 anys.
  - L'alta en el règim d'autònom a la Seguretat Social amb una antiguitat mínima de 2 anys.
  - Una pensió de jubilació, viduïtat o incapacitat.
  - Una beca d'estudis amb continuïtat mínima de 2 anys.
  - Prestació d'atur amb previsió mínima d'un any de durada.
  - Percepció de la Renda Mínima d'Inserció amb una previsió mínima d'un any.
- El lloguer al qual es pot accedir, s'ajustarà a la totalitat de la suma dels ingressos nets de la unitat de convivència, tenint com percentatge òptim el 30%.
- Acceptar les condicions de seguiment de les entitats gestores pel que fa l'ús de l'habitatge, pagament de rendes, així com les decisions i conseqüències fruit de la mediació entre l'arrendatari i el propietari, o amb la comunitat de veïns, quan sigui necessària.

\*IRSC = Indicador de renda de suficiència, valorat en 614,65 euros mensuals i 8.605,15 euros anuals

La Borsa de lloguer està adherida a la Xarxa de Mediació de la Generalitat de Catalunya, i ofereix tots els serveis necessaris per aconseguir formalitzar contractes de lloguer sota les condicions més favorables possibles per a ambdues parts

❖ **Termini**

Aquest tràmit es pot sol·licitar en qualsevol moment

**DOCUMENTS RELACIONATS**

---



Sol·licitud d'inscripció a la borsa d'habitatge de lloguer municipal com a llogater/a



Formulari per llogar un habitatge de la borsa d'habitatges de lloguer de Tordera

**ENLLAÇOS RELACIONATS**

---



Tràmits i gestions



Més informació

---

Tràmits i gestions: enllaç seu electrònica Ajuntament de Tordera

Més informació – Enllaç Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge:  
[https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules\\_ingressos\\_ajuts\\_i\\_serveis/index.html](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules_ingressos_ajuts_i_serveis/index.html)



**3. Ajuts subvencions per al pagament del lloguer**

Ajuts econòmics en matèria d'habitatge

● Ajut lloguer per persones entre 36 i 64 anys

Subvencions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al pagament del lloguer o cessió d'ús d'habitatges o habitacions, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència a sectors de població en risc d'exclusió social

❖ **Persones destinatàries**

Persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya, que tinguin una edat de 36 anys o més

❖ **Requisits**

- Tenir la residència legal a Catalunya
- Tenir una edat de 36 a 64 anys, ambdós inclosos, en el moment de fer la sol·licitud
- Ser titular d'un contracte de lloguer o cessió de l'habitatge objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat/da
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
- Que la unitat de convivència tingui uns ingressos suficients per poder pagar el lloguer o la cessió d'ús, i que no superin el 2,97 vegades l'IRSC\* (23.725,79€)
- Que l'import del lloguer o preu de cessió d'ús no superi els 900€ mensuals, per a habitatges, i els 450€ per habitacions

\*IRSC = Indicador de renda de suficiència, valorat en 614,65 euros mensuals i 8.605,15 euros anuals

❖ **Termini**

Subjecte a convocatòria

Última convocatòria: el termini de presentació de sol·licituds va finalitzar el 12 de maig de 2023

**[Consulta els requisits, la documentació que cal presentar i la sol·licitud on line \(NO ACTIU\)](#)**

Els ajuts i subvencions del servei d'Habitatge es faran preferentment de forma telemàtica. En cas que no us sigui possible dirigir-vos a l'[Oficina Local d'Habitatge de Tordera](#)

**DOCUMENTS RELACIONATS**



**Preguntes freqüents ajut lloguer**  
Format PDF - 244.5 KB



**Sol·licitud de subvencions pel pagament al lloguer**  
Format PDF - 1.6 MB



**Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments a l'AHC.pdf**  
Format PDF - 366.1 KB



**RESOLUCIÓ TER/859/2023**  
Format PDF - 651.3 KB

**ENLLAÇOS RELACIONATS**



**Tràmits i gestions**



**Taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge**

Doc preguntes freqüents ajut lloguer:

[https://habitatge.gencat.cat/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/ajuts\\_lloguer/FAQS-LG-i-LM.pdf](https://habitatge.gencat.cat/.content/tramit/Impressos_Tramits/ajuts_lloguer/FAQS-LG-i-LM.pdf)

Doc sol·licitud de subvencions pagament lloguer:

[https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/ajuts\\_lloguer/833\\_Sol\\_Subvencio\\_Lloguer\\_2023\\_majors36.pdf](https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/ajuts_lloguer/833_Sol_Subvencio_Lloguer_2023_majors36.pdf)

Doc Sol·licitud transferència bancària pagaments AHC:

[https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/diversos/RE\\_704\\_sol\\_trans\\_banc.pdf](https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/diversos/RE_704_sol_trans_banc.pdf)

RESOLUCIÓ TER/859/2023:

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=954868>

Tràmits i gestions: enllaç seu electrònica Ajuntament de Tordera

Enllaç Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge:

[https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules\\_ingressos\\_ajuts\\_i\\_serveis/index.html](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules_ingressos_ajuts_i_serveis/index.html)

- **Ajut lloguer per a joves de 35 anys o menys**

Subvencions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a facilitar l'emancipació i el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús per a joves, que tinguin 35 anys o menys

- ❖ **Persones destinatàries**

Persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya, que tinguin 35 anys o menys

- ❖ **Requisits**

- Tenir la residència legal a Catalunya
- Majors d'edat que en el moment de fer la sol·licitud tinguin 35 anys o menys
- Ser titular d'un contracte de lloguer o cessió de l'habitatge objecte de la subvenció que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat/da
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
- Que la unitat de convivència tingui uns ingressos suficients per poder pagar el lloguer o la cessió d'ús, i que no superin el 2,977736 vegades l'IRSC\*
- (23.725,79€)
- Que l'import del lloguer o preu de cessió d'ús no superi els 950€ mensuals, per a habitatges, i els 450€ per habitacions. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 1.100€

\*IRSC = Indicador de renda de suficiència, valorat en 614,65 euros mensuals i 8.605,15 euros anuals

- ❖ **Termini**

Subjecte a convocatòria

Última convocatòria: el termini de presentació de sol·licituds va finalitzar el 5 d'abril de 2023

## Consulta els requisits, la documentació que cal presentar i la sol·licitud en línia (NO ACTIU)

Els ajuts i subvencions del servei d'Habitatge es faran preferentment de forma telemàtica. En cas que no us sigui possible dirigir-vos a l'[Oficina Local d'Habitatge de Tordera](#).

### DOCUMENTS RELACIONATS



**FAQS Ajut lloguer per a joves 2023.pdf**  
Format PDF - 275.3 KB



**Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments a l'AHC.pdf**  
Format PDF - 366.1 KB



**RESOLUCIÓ TER/859/2023**  
Format PDF - 651.3 KB

### ENLLAÇOS RELACIONATS



Tràmits i gestions



Taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge

Doc FAQS Ajut lloguer joves:

[https://www.santquirzevalles.cat/temes/habitatge/ajuts-i-subvencions/mitma\\_jove/faqs-mitma-jove-2023.pdf](https://www.santquirzevalles.cat/temes/habitatge/ajuts-i-subvencions/mitma_jove/faqs-mitma-jove-2023.pdf)

Doc Sol·licitud transferència bancària pagaments AHC:

[https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/diversos/RE\\_704\\_sol\\_trans\\_banc.pdf](https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/diversos/RE_704_sol_trans_banc.pdf)

RESOLUCIÓ TER/859/2023:

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=954868>

Tràmits i gestions: enllaç seu electrònica Ajuntament de Tordera

Enllaç Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge:

[https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules\\_ingressos\\_ajuts\\_i\\_serveis/index.html](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules_ingressos_ajuts_i_serveis/index.html)

- **Ajut lloguer per a majors de 65 anys**

Subvencions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al pagament del lloguer i facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a persones que tinguin 65 anys o més

- ❖ **Persones destinatàries**

Persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya, que, a l'any natural de la convocatòria, tinguin 65 anys o més

#### ❖ Requisits

- Tenir la residència legal a Catalunya
- Tenir 65 anys o més a l'any natural de la convocatòria
- Ser titular d'un contracte de lloguer o cessió de l'habitatge objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat/da
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
- Que la unitat de convivència tingui uns ingressos suficients per poder pagar el lloguer o la cessió d'ús, i que no superin el 2,97 vegades l'IRSC\* (23.725,79€)
- Que l'import del lloguer o preu de cessió d'ús no superi els 800€ mensuals

\*IRSC = Indicador de renda de suficiència, valorat en 614,65 euros mensuals i 8.605,15 euros anuals

#### ❖ Termini

Subjecte a convocatòria

Última convocatòria: el termini de presentació de sol·licituds va finalitzar el 12 de maig de 2023

[Consulta els requisits, la documentació que cal presentar i la sol·licitud on line \(NO ACTIU\)](#)

Els ajuts i subvencions del servei d'Habitatge es faran preferentment de forma telemàtica. En cas que no us sigui possible dirigir-vos a l'[Oficina Local d'Habitatge de Tordera](#).

#### DOCUMENTS RELACIONATS



Preguntes freqüents ajut lloguer

Format PDF - 244.5 KB



Sol·licitud de subvencions pel pagament al lloguer

Format PDF - 1.6 MB



Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments a l'AHC.pdf

Format PDF - 366.1 KB



RESOLUCIÓ TER/859/2023

Format PDF - 651.3 KB

#### ENLLAÇOS RELACIONATS



Tràmits i gestions



Taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge

Doc preguntes freqüents ajut lloguer:

[https://habitatge.gencat.cat/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/ajuts\\_lloguer/FAQS-LG-i-LM.pdf](https://habitatge.gencat.cat/.content/tramit/Impressos_Tramits/ajuts_lloguer/FAQS-LG-i-LM.pdf)

Doc sol·licitud de subvencions pagament lloguer:

[https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/ajuts\\_lloguer/833\\_Sol\\_Subvencio\\_Lloguer\\_2023\\_majors36.pdf](https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/ajuts_lloguer/833_Sol_Subvencio_Lloguer_2023_majors36.pdf)

Doc Sol·licitud transferència bancària pagaments AHC:

[https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos\\_Tramits/diversos/RE\\_704\\_sol\\_trans\\_banc.pdf](https://habitatge.gencat.cat/web/.content/tramit/Impressos_Tramits/diversos/RE_704_sol_trans_banc.pdf)

RESOLUCIÓ TER/859/2023:

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=954868>

Tràmits i gestions: enllaç seu electrònica Ajuntament de Tordera

Enllaç Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge:

[https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules\\_ingressos\\_ajuts\\_i\\_serveis/index.html](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-Taules_ingressos_ajuts_i_serveis/index.html)

- **Renovacions de les prestacions permanents per al pagament del lloguer**

Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

❖ **Persones destinatàries**

Poden accedir a aquestes prestacions les persones que ja en van ser beneficiàries a l'exercici 2022, d'acord amb l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, que el 31/12/2012 tenien 65 anys o més, amb resolució favorable atorgada l'any 2010.

❖ **Requisits**

Únicament s'iniciarà, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per mantenir el dret a obtenir, per a l'exercici 2023, les prestacions permanents per al pagament del lloguer, les persones que han estat beneficiàries de la prestació permanent l'any 2022, d'acord amb la convocatòria publicada amb la Resolució MAH/1100/2010, de 8 d'abril, regulada per l'Ordre 402/2009, de 5 d'agost.

→ **Ingressos**

Es considera que una unitat de convivència està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, quan acredita, com a mínim, uns ingressos anuals iguals als necessaris per pagar el lloguer.

❖ **Termini**

Actiu

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya iniciarà el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per mantenir el dret a obtenir, per a l'exercici 2023, les prestacions permanents per al pagament del lloguer atorgades a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer.

**DOCUMENTS RELACIONATS**



Bases reguladores de les prestacions permanents per al pagament del lloguer



Convocatòria

**ENLLAÇOS RELACIONATS**



Presentació de rebuts per a resolucions favorables



Més informació

	<p>Doc Bases reguladores: <a href="https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=532828">https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=532828</a></p> <p>Doc Convocatòria: <a href="https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/Convocatories-i-ajuts/Prestacions-permanents-lloguer/Resolucio-LJ-prestacions-permanents.pdf">https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/Convocatories-i-ajuts/Prestacions-permanents-lloguer/Resolucio-LJ-prestacions-permanents.pdf</a></p> <p>Enllaç presentació de rebuts: <a href="https://habitatge.gencat.cat/rebuts">https://habitatge.gencat.cat/rebuts</a></p> <p>Enllaç més informació: <a href="https://habitatge.gencat.cat/ca/tramits/prestacions_permanents_per_al_pagament_del_lloguer/">https://habitatge.gencat.cat/ca/tramits/prestacions_permanents_per_al_pagament_del_lloguer/</a></p>
<p><b>4. Prestacions Econòmiques d'Espcial Urgència</b></p>	<p>Són ajuts econòmics per fer front al pagament de deutes puntuals de lloguer o hipoteca, fins un import màxim de 4.500 €, i amb l'objectiu de conservar l'habitatge</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Persones destinatàries</b> Persones físiques residents a Catalunya que es troben en risc d'exclusió social residencial per deutes d'impagament de quotes hipotecàries o rendes de lloguer, o per la pèrdua del seu habitatge habitual</li> <li>❖ <b>Requisits principals</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Tenir la residència legal a Catalunya</li> <li>→ Acreditar la urgència i l'especial necessitat de la unitat de convivència mitjançant informe socioeconòmic dels serveis socials d'atenció primària o especialitzada (excepte impagaments a causa de la Covid19)</li> <li>→ Ser titular d'un contracte de lloguer, cessió d'ús, crèdit hipotecari, o altre títol jurídic que acrediti l'ocupació de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat/da</li> <li>→ Límit de renda familiar entre 2 i 3 vegades l'IRSC* ponderat, en funció de la composició de la unitat de convivència</li> <li>→ L'import del lloguer o de les quotes hipotecàries mensuals no pot superar els 800€</li> <li>→ L'import de la prestació sol·licitada ha de garantir la liquidació del deute existent</li> </ul> </li> <li>*IRSC = Indicador de renda de suficiència, valorat en 614,65 euros mensuals i 8.605,15 euros anuals</li> <li>❖ <b>Termini</b> Aquests tràmits es poden sol·licitar en qualsevol moment</li> <li>❖ <b>Línies de prestacions</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <a href="#">Prestació per al pagament del deute de rendes de lloguer</a></li> <li>→ <a href="#">Prestació per al pagament del deute de rendes del lloguer derivat de l'impacte econòmic i social de la Covid19</a></li> <li>→ <a href="#">Prestació per al pagament del deute de quotes d'amortització hipotecària</a></li> <li>→ <a href="#">Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge</a></li> <li>→ <a href="#">Renovació de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge</a></li> </ul> </li> </ul> <p>Els ajuts i subvencions del servei d'Habitatge es faran preferentment de forma telemàtica. En cas que no us sigui possible dirigir-vos a l'<a href="#">Oficina Local d'Habitatge de Tordera</a>.</p>

## ENLLAÇOS RELACIONATS



Més informació



Taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge

Enllaç més informació: <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/mesures-evitar-perdua-habitatge/prestacions-especial-urgencia/>

Enllaç Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge: [https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/Taules\\_ingressos\\_ajuts\\_i\\_serveis/index.html](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/Taules_ingressos_ajuts_i_serveis/index.html)

### 5. Ajuts a la rehabilitació

#### ● Subvencions Next Generation per a la rehabilitació

Línies de subvencions a la rehabilitació que ofereix la Generalitat de Catalunya.

Aquest tràmit es tracta de la sol·licitud d'ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges. Els fons Next Generation tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges redueixin un mínim del consum d'energia primària no renovable i un mínim de reducció de demanda segons zona climàtica.

#### ❖ **Persones destinatàries**

En general a:

Propietaris d'immobles, persones físiques o jurídiques (propietaris, usufructuaris o arrendataris)

→ Administracions públiques

→ Entitats de dret públic, empreses públiques i societats mercantils participades

Per als ajuts a la rehabilitació d'edificis o per als ajuts per al llibre de l'edifici també a:

→ Comunitats de propietaris

→ Agrupacions de comunitats de propietaris

→ Societats cooperatives

#### ❖ **Requisits principals**

Podeu consultar els requisits de cada modalitat en els següents enllaços:

→ Programa 1: [Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, només amb memòria justificativa de les actuacions.](#)

→ Programa 2: [Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, actuació amb projecte i documentació completa.](#)

→ Programa 3: [Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis \(plurifamiliars o unifamiliars\).](#)

→ Programa 4: [Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.](#)

→ Programa 5: [Ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.](#)

#### ❖ **Termini**

→ Programa 1 i 2: Del 15 de juny de 2023 fins al 29 de desembre del 2023 ambdós inclosos

→ Programa 3: Del 23 de maig de 2022 fins al 31 de desembre o fins exhauriment dels fons per a l'exercici 2022

Per a l'exercici 2023 la presentació de sol·licituds s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre del 2023, inclòs

→ Programa 4: Del 7 de juny de 2022 fins al 31 de desembre o fins exhauriment dels fons per a l'exercici 2022

Per a l'exercici 2023 la presentació de sol·licituds s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre del 2023, inclòs

→ Programa 5: Del 20 de juny i fins el 31 de desembre de 2022 o fins exhauriment dels fons, per a l'exercici 2022

Per a l'exercici 2023 la presentació de sol·licituds s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre del 2023, inclòs

Els ajuts i subvencions del servei d'Habitatge es faran preferentment de forma telemàtica. En cas que no us sigui possible dirigir-vos a l'[Oficina Local d'Habitatge de Tordera](#).

---

## ENLLAÇOS RELACIONATS

---



Més informació

---

Enllaç - Més informació:

[https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next\\_generation?moda=1](https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?moda=1)

### ● Subvencions d'accessibilitat per a persones grans

Aquesta convocatòria té per objecte regular les actuacions en matèria d'accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència, amb la finalitat de reforçar l'atenció a la dependència i promoure el canvi de model de suports i cures de llarga duració segons el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

#### ❖ **Persones destinatàries**

S'adreça a les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges, en els termes establerts als articles 7.1.a) i b) del Reial decret 1100/2021, de 10 de desembre, en què resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

- Tenir complerts 70 anys.
- Tenir reconeguda legalment la discapacitat, segons l'establert a l'article 3.d) i 17 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Trobar-se en situació de dependència tal i com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència

#### ❖ **Requisits**

→ Requisits tècnics

Les actuacions subvencionables estaran subjectes al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient i la seva normativa d'aplicació estan subjectes a les disposicions europees i nacionals que ho regulen amb requisits com:



- Millora de l'eficiència energètica
  - Realització d'una avaluació del risc climàtic i la vulnerabilitat de les instal·lacions d'infraestructures
  - Els equips electrònics utilitzats compliran amb els requisits d'eficiència de materials
  - Reutilització, reciclatge i recuperació dels residus de construcció i demolició no perillosos
  - Adopció de mesures per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra
  - Les intervencions en els espais comuns dels edificis d'habitatges han de complir el Codi tècnic de l'edificació sempre que sigui possible.
  - Les intervencions d'arranjament als interiors dels habitatges per millorar l'accessibilitat han de complir com a criteri general les condicions previstes a la normativa vigent per a un habitatge accessible.
- Requisits dels edificis d'habitatges
- Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció excepte actuacions d'accessibilitat a l'interior dels habitatges.
  - Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció excepte actuacions d'accessibilitat a l'interior dels habitatges.
- Criteris de legalitat i coherència tècnica
- Les actuacions de rehabilitació han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres.
  - L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'ha d'aconseguir mitjançant el procés de rehabilitació abans de sol·licitar els ajuts.
  - Utilització a les obres de solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

Les obres no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020 i han de finalitzar amb anterioritat al 31 de març de 2023, inclòs, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

❖ **Termini**

No actiu

El termini de presentació de les sol·licituds va finalitzar el dia 31 de gener de 2023

#### DOCUMENTS RELACIONATS



Bases reguladores per la concessió de les subvencions per assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans



Convocatoria subvencions d'accessibilitat per a persones grans

#### ENLLAÇOS RELACIONATS




Tràmits i gestions



Més informació

Enllaç doc Bases reguladores:

[http://dogc.gencat.cat/ca/pdogc\\_canals\\_interns/pdogc\\_resultats\\_fitxa/?action=fitxa&documentId=939259](http://dogc.gencat.cat/ca/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=939259)

	<p>Enllaç doc Convocatòria:  <a href="https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=942443">https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=942443</a></p> <p>Tràmits i gestions: enllaç seu electrònica Ajuntament de Tordera</p> <p>Enllaç més informació:  <a href="https://habitatge.gencat.cat/ca/ajuts/ajuts-rehabilitacio/subvencions-accessibilitat-persones-grans/index.html#estat--no-actiu">https://habitatge.gencat.cat/ca/ajuts/ajuts-rehabilitacio/subvencions-accessibilitat-persones-grans/index.html#estat--no-actiu</a></p>
<p><b>6.Cèdules d'habilitat</b></p>	<p>La cèdula d'habilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per ser destinat a residència de les persones i té les condicions tècniques d'habilitat, segons la normativa vigent.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>Qui pot sol·licitar-la?</b>        La pot sol·licitar el propietari de l'habitatge, l'administrador o un representant autoritzat.</li> <li>❖ <b>Per a què és necessària?</b>        És necessària per:       <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en transmissions posteriors.</li> <li>→ Donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis.</li> </ul> </li> <li>❖ <b>Tipologia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ De primera ocupació: quan es refereix a habitatges de nova construcció.</li> <li>→ De primera ocupació de rehabilitació: quan es refereix a habitatges que són el resultat d'una intervenció o procés de rehabilitació o gran rehabilitació (augment del nombre d'habitatges, canvi d'ús per crear un habitatge, redistribució total de l'habitatge: ampliacions, remuntes i enderrocament de tot l'edifici en què es deixen únicament les façanes).</li> <li>→ De segona ocupació: quan es refereix a habitatges que ja existeixen</li> </ul> </li> </ul> <hr/> <p><b>ENLLAÇOS RELACIONATS</b></p> <hr/> <p> <a href="#">Més informació</a></p> <hr/> <p>Enllaç - Més informació: <a href="https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/cedules-habilitat/">https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/cedules-habilitat/</a></p>